



## CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA DE NITERÓI

### ATA DA 6ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO COMPUR – GESTÃO 2013/2016

1 A 6ª Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Política Urbana (COMPUR) – gestão  
2 2013/2016 – foi realizada no auditório da Fundação Municipal de Educação, que fica localizada  
3 na Rua Visconde de Uruguai, 414, Centro de Niterói, no dia 10 de julho de 2013, tendo início às  
4 17h30min. Estiveram presentes os Conselheiros representantes dos segmentos da Sociedade Civil  
5 e do Poder Público, conforme lista de presença, Livro 01, fls. 66. A reunião foi iniciada pela  
6 Secretária Verena Vicentini Andreatta, informando que o objetivo da reunião é a colheita de  
7 sugestões e encaminhamentos a respeito do Projeto de Lei da Operação Urbana Consorciada para  
8 Revitalização da Área Central de Niterói, que serão consolidadas para remessa à Comissão de  
9 Urbanismo da Câmara de Vereadores de Niterói. Passada a palavra ao conselheiro Paulo Cheade  
10 foi dito: que a ADEMI não é contra nem a favor da Operação Urbana Consorciada. Disse que o  
11 CEPAC inviabiliza construções de habitação popular; que deve ser aplicada a Lei Minha Casa  
12 Minha Vida e a Lei 2514/07 na área da OUC, sem CEPAC; que o fator de CEPAC deve ser  
13 menor para residencial e maior para comercial; que tem que aumentar esta diferença; que  
14 devemos diminuir o estoque dos subsetores 6, 7, 8, 9, 10 e 15 e redistribuir para outros subsetores  
15 para facilitar habitação; que no Art. 29 § único deve manter direito de protocolo desde que não  
16 altere o uso; que as edificações devem ter menor altura e afastamento lateral; que isto não está  
17 claro na lei. Pela Secretária Verena foi dito: que iremos encaminhar e estudar as sugestões.  
18 Pugnando pela ordem, o vereador Paulo Eduardo Gomes pediu para constar em ata que o  
19 vereador Vitor Júnior está representando a Câmara Municipal como conselheiro do COMPUR.  
20 Pela conselheira Regina Binenstein foi dito: quando o EIV foi entregue? Quando foi debatido e  
21 quando foi aprovado?; que os quadros estão ilegíveis. Que o projeto é elitista e vai privilegiar  
22 classe mais alta; que estamos realizando um documento (professores e estudantes da UFF); que  
23 solicitamos debate exaustivo sobre o EIV. Pela Secretária Verena foi dito: que houve debate na  
24 Escola de Arquitetura da UFF sim! (Retina pediu o arquivo com a apresentação); que ainda não  
25 foi aprovado e está sendo analisado; que sinto se houve problema de visibilidade, mas pode ser  
26 retirado na SMU o quadro legível; que nosso compromisso é com a transparência; que o EIV foi  
27 disponibilizado em 28/05/2013 no “site” da SMU; que sobre o EIV há previsão na Lei que o MP  
28 solicite audiência pública para o EIV; que a lei exige que seja colocada em consulta pública. Pelo



## CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA DE NITERÓI

### ATA DA 6ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO COMPUR – GESTÃO 2013/2016

29 visitante Vinícius Messina foi dito: que o Centro continua sendo um bairro de passagem; que tipo  
30 de bairros nos queremos, que tipo de Centro nós queremos?; Que quem colocou o mercado de  
31 peixes e a vila de pescadores não conhece a cidade. A conselheira e Vereadora Verônica Lima  
32 pede para constar em ata sua presença à reunião. Pela Secretária Verena foi dito: que os planos de  
33 transporte são uma questão importante; que já temos uma proposta e pretendemos apresentar na  
34 próxima reunião do COMPUR; que o Subsecretário Renato Barandier participou do PDTU da  
35 região metropolitana do Rio de Janeiro; que transporte é sistema; que se não pensarmos o  
36 transporte assim não funciona; que sobre o transporte motorizado, devemos estimular as pessoas  
37 a andar a pé nas distâncias curtas. Pelo conselheiro Valverde foi dito: que na reunião  
38 extraordinária o EIV demanda audiência pública e o IAB já solicitou; que no termo de  
39 recebimento do EIV foi entregue no dia 28/5 e fica disponível por 90 dias e ainda está no prazo  
40 para pedir; que reitera o pedido de acesso aos estudos; que está aqui para ratificar a posição do  
41 IAB de que o projeto não deveria ter sido enviado à Câmara. Pelo visitante Wagner Morgan foi  
42 dito: que perdemos os instrumentos da APAU?; Que não existe livro do tombo; que a legislação  
43 do Município está inadequada. Pela Secretária Verena foi dito: que a prefeitura já iniciou o  
44 processo de contratação do EIA/RIMA que vai ser pago pela Prefeitura. Pelo Subprocurador  
45 Diego Dias foi dito: que o EIV vai ser analisado e seguirá o trâmite legal, será feita uma instrução  
46 técnica; Constando em ata a presença do Vereador Beto da Pipa. Pelo visitante Claudio Valente  
47 foi dito: que é biólogo, e que nasceu em Niterói. Foi pensada a floresta urbana?; Que se pense no  
48 volume de árvores que será retirada e no volume de árvores que será plantada; que o projeto está  
49 sendo mostrado para muitas pessoas, muitas associações, mas para o povo não; que os moradores  
50 do centro deveriam ser chamados, mesmo que fosse só meia dúzia de pessoas. Pela Secretária  
51 Verena foi dito: que agradece e convida para a audiência pública amanhã às 17h. Pela conselheira  
52 Regina Binenstein foi dito: que é necessária participação popular, gestão democrática, projeto  
53 discutido exaustivamente antes de remeter à Câmara; que o impacto vai ocorrer na cidade inteira  
54 e deveria haver amplas audiências públicas; que a equipe enfrentou bravamente a discussão na  
55 EAUFF; que o EIV prevê em 20 anos mais 100.000 pessoas. Pelo Subsecretário Renato  
56 Barandier foi dito: que o EIV apresenta três valores diferentes (cem mil, setenta mil, etc); que



## CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA DE NITERÓI

### ATA DA 6ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO COMPUR – GESTÃO 2013/2016

57 isso é um erro que já identificamos; que uma das exigências é a memória de cálculo populacional.  
58 Pelo Sr. Azevedo foi dito: que solicita que o CCOB fique como conselheiro, pois a votação não  
59 foi razoável; que mandou uma carta dia 9 pedindo sua reintegração ao COMPUR; que entregou  
60 uma cópia do requerimento à Secretaria; que vai dar um prazo de mais 2 ou 3 dias e após vai ao  
61 Ministério Público. Pela conselheira e Vereadora Verônica foi dito: que tem dois  
62 encaminhamentos: 1º, que a mesa encaminhe à Comissão de Urbanismo da Câmara o maior  
63 número possível de sugestões; 2º, que os conselheiros recebessem relação das reuniões já feitas  
64 (UFF, FAMNIT, IAB, etc) e as que ainda serão feitas. Pelo conselheiro Fabiano Maia foi dito:  
65 que foi um conjunto de entidades que fazem suas escolhas e foi lá; que junto com associações de  
66 moradores que discutiu na base; que é questão de representatividade. Pelo Subprocurador Diego  
67 Dias foi dito: que o EIV é parte integrante da Manifestação de Interesse. Pela Secretaria Verena  
68 foi dito: que foi feito convênio com a UFF/Nepur para a regularização fundiária dos morros Lara  
69 Vilela e Palácio; que a urbanização dos morros do Estado, Arroz e Chácara será através de  
70 concurso público de urbanização, e que está sendo feito acordo com o IAB para coordenar o  
71 concurso. Pelo Vereador Paulo Eduardo foi dito: que quer saber o que leva o governo a fazer  
72 convênio com o Nepur para certas comunidades e concurso do IAB para outras. Pela Secretaria  
73 Verena foi dito: que no caso das comunidades Lara Vilela e Palácio já há diagnóstico que nos  
74 possibilita estar em uma fase mais avançada, ao passo que as propostas da gestão anterior para as  
75 comunidades Estado, Arroz e Chácara requerem uma cautela maior para a sua urbanização. A  
76 reunião teve seu término às 20h00min. Eu, Paulo Victor Coelho Cerbino lavrei a presente ata.